

**Förebyggande åtgärder:**

- Det ska vara fritt framför och bakom utrymningsdörrarna, även utomhus (gäller även snö vintertid). Blockera inte utrymningsvägarna med bord, stolar eller dylikt.
- Informera era gäster var utrymningsvägarna finns.
- Lokalen är godkänd för totalt **50 personer**.
- Begränsningar på effektuttag av el på scen (orkester eller annan underhållare).
- Tala om var släckredskap finns.
- Se upp med var ni placerar ljus, marschaller och fyrverkerier.
- **Rökning är förbjuden i hela Lottastugan.**
- **Åtgärder VID BRAND: "RÄDDA, LARMA, SLÄCKA"**
- **Utrym** lokalen, **ALLA SKA UT**, uppsamlingsplats är: Gräsmattan utanför huset.
- **Larma** SOS, tel.nr. **112**  
Ni befinner er i: LOTTASTUGAN, Societetsparken, Varberg.  
XY-koordinater: **57.106492 ; 12.244642**
- Använd **BRANDSLÄCKARE** som finns i: **KÖKET** samt i **ENTREN**.

**Innan ni lämnar lokalen se till att:**

- Levande ljus är släckta.
- Spisar och hållar är avstängda.
- Vattenkranar är avstängda.
- Dörrar och fönster är stängda och låsta/reglade.

**Skadegörelse och stöld**

Hyresgästen svarar för eventuella skador på eller stöld av inventarier som finns i lokalen. Nyckel skall väl förvaras och får ej utlånas till obehörig.

## **ALLMÄNNA HYRESVILLKOR för LOTTASTUGAN**

Hyresgästen förpliktigar sig att väl vårda och aktsamt hantera lokalerna och dess inventarier samt låta avhjälpa eller ersätta skada som uppkommer under hyrestiden oavsett om hen direkt eller indirekt är vållande.

**Hyresgästen ansvarar för städning av alla ytor man använt, även toaletterna, diskning m.m.**

Nyckel skall väl förvaras och får ej utlånas till obehörig.

### ***Allmänna Hyresvillkor:***

- 1) Uthyrning för en dag sker från kl 12:00 till kl 10:00 andra dagen.
- 2) Hyran skall finnas på vårt konto senast 30 dagar före tillträdesdagen.
- 3) Om hyran inte är betald detta datum hyr vi ut till annan hyresgäst.
- 4) I hyran ingår lokal, bord, stolar, matporslin, glas, bestick m.m.
- 5) Matlagning är inte tillåtet i Lottastugan.
- 6) Diskning och städning av lokal samt toaletter ansvarar hyresgästen för.
- 7) Diskning skall endast ske i diskmaskin, enl. hälsovårdsmyndighetens regler.
- 8) Diskmaskinsfiltret ska rengöras efter varje disk.
- 9) Soporna tar hyresgästen med sig, även de på toaletterna.
- 10) Om hyresgästen inte städar lokalen och diskar rent, efter avslutad hyrestid debiteras städavgift på 1 500kr.
- 11) Åverkan på olika sätt av inventarierna, väggar mm. debiteras.
- 12) Rökförbud råder i hela Lottastugan.
- 13) Övernattning är inte tillåten i Lottastugan.
- 14) Vi har rätt till tillträde för underhållsreparationer el. dylikt under uthyrningsperioden.

### ***Övriga villkor för Utställare:***

- a) För utställare hyrs lokalen 1 vecka från fredag kl 12.00 till fredag kl 10:00.
- b) Nyckeln lämnas senast fredag kl 10:00 då besiktning sker tillsammans med hyrestagaren.
- c) Utställare ansvarar för försäkring av sina utställningsobjekt.
- d) Utställare ansvarar för städningen, även toaletter, så stugan är representativ varje dag.
- e) Om utställare inte städar lokalen efter avslutad hyrestid debiteras städavgift på 1 500 kr.
- f) Under utställningsveckans öppettider, när lokalen är tillgänglig för allmänheten, är alkoholförtäring inte tillåten.
- g) Utställare får inte sätta upp klisterlappar, tejp, spik eller något annat på väggarna. Info om tavlor mm får sättas på tavlorna INTE PÅ VÄGGARNA. Övrigt material får ligga eller stå på bord. Det finns särskild upphängning för tavlor. Tavelupphängningslinorna får inte kapas.